

Ogłoszenie o Rokowaniach

Na podstawie:

- art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782),
- § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości; (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.),
- uchwały Nr XXI/164/12 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 26 września 2012 r. w sprawie zbycia przez Gminę Grodków nieruchomości gminnej zabudowanej, położonej na terenie miasta Grodkowa,
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa Nr GGR.II.7145.56.2010.2011.2012 z dnia 19 października 2012r. w sprawie zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie przetargowym,
- Wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia z dnia 6 listopada 2014 r. GGR.II.6840.8.2014.

Burmistrz Grodkowa ogłasza drugie rokowania;

publiczne nieograniczone na zbycie niezabudowanej nieruchomości Gminy Grodków opisanej poniżej:

1.Nr działki:

374/1 a. m 5, w udziale 103/1000 części

2.Pow. działki:

0,0368

3. Kw. Nr działki:

OP1N/00067461/0

4.Opis i położenie nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego **Nr 2** o powierzchni użytkowej: **80,30 m²** oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1 i innych urządzeń w udziale **103/1000 części** w prawie własności działki określonej w **pkt 1 i 2**, zapisanej w Nr KW określonej w – **pkt 3**.

Do w/w lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie – **piwnica o pow. 11,10 m²**.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno – użytkowego wielorodzinnego przy ul. Sienkiewicza Nr 14 – Wyspiańskiego Nr 1.

Wejście do zbywanego lokalu mieszkalnego znajduje się z korytarza klatki schodowej budynku od strony ul. Wyspiańskiego Nr 1.

W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc i przedpokój.

Zbywany lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową.

Ogrzewanie pomieszczeń piecowe.

Wykaz pomieszczeń lokalu i powierzchni użytkowej:

- 1. Pokój: -27,60 m²,
- 2. Pokój: -12,70 m²,
- 3. Pokój: -11,70 m²,
- 4. Kuchnia: -11,40 m²,
- 5. Łazienka z wc: - 4,50 m²,
- 6. Przedpokój: -12,40 m²

Pu = 80,30 m²

Pomieszczenie przynależne do zbywanego w/w lokalu mieszkalnego: - **piwnica o pow. 11,10 m²**.
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym stanowi: **91,40 m²**.

Klatka schodowa, korytarze w budynku stanowią pomieszczenia wspólne. Pomieszczenia te użytkowane są przez właścicieli lokali w budynku na zasadzie współwłasności.

5. Obciążenia i zobowiązania:

Wykazana nieruchomości do zbycia wolna jest od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245), teren obejmujący działkę Nr **347/1** w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nie rolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/28 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami – o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych oraz usługowych. Przedmiotowa działka znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Obiekt znajdujący się na działce Nr 347/1 w Grodkowie wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków.

W przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo – adaptacyjnych i inwestycyjnych w lokalu mających wpływ na zmianę elewacji zewnętrznej budynku, nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego w tym zakresie i uzyskać stosowną zgodę konserwatora.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

Nieruchomość, określona w rokowaniach stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywania.

7. Cena wywoławcza zbywanej nieruchomości lokalowej do rokowań:

Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań została ustalona na kwotę: - **64 520 , 00 zł**,

słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące pięćset dwadzieścia złotych,

z możliwością rozłożenia ceny nabycia nieruchomości zaproponowanej w zgłoszeniu maksymalnie na pięć rat rocznych, z tym, że pierwsza rata w wysokości 20 000 , 00 zł /słownie złotych: dwadzieścia tysięcy/, płatna będzie przed zawarciem umowy notarialnej. Pozostała część ceny uzyskanej za nieruchomość w rokowaniach płatna będzie w czterech równych ratach rocznych.

Niespłacona należność podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski i zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

Wyłoniony w rokowaniach nabywca nieruchomości lokalowej obciążony będzie kosztami przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia w/w nieruchomości w wysokości określonej w Protokole z rokowań.

8. Forma zbycia nieruchomości:

Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu w drodze pisemnych rokowań nieograniczonych.

Zbywana nieruchomość stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

9. Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania na wyłonienie nabywcy nieruchomości objętej Ogłoszeniem o Rokowaniach odbędą się w dniu **12 sierpnia 2015 r. o godzinie 11⁰⁰** w lokalu Urzędu Miejskiego w Grodkowie przy ul. Warszawskiej Nr 29 I piętro p. Nr 34.

10. Warunek uczestnictwa w rokowaniach:

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą do kasy Urzędu Miejskiego w Grodkowie lub na jego konto: **Nr 5110203668 0000 510200157792** prowadzone w PKO BP, Oddział Grodków, zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w wysokości: - **12 904,00 zł**, słownie: dwanaście tysięcy dziewięćset cztery złotych oraz zgłoszą swój udział do rokowań w zamkniętych kopertach w **Biurowi Obsługi Klienta p. Nr 10 (parter)** w terminie określonym w pkt **11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

Zgłoszenie do rokowań powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres, albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez żadnych zastrzeżeń,
- proponowaną cenę w rokowaniach, która musi być wyższa od ceny wywoławczej co najmniej o 1 % z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych wraz ze wskazaniem jej płatności /gotówka lub ilość rat/.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki, określonej w pkt 10 Ogłoszenia o Rokowaniach.

11. Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia oferty do rokowań:

Termin wpłacenia zaliczki i zgłoszenia oferty do rokowań upływa dnia **07 sierpnia 2015 r.** przy czym warunkiem dopuszczenia zainteresowanej osoby do udziału w rokowaniach jest to, by wpłacona zaliczka w dniu i godzinie przeprowadzania rokowań, odnotowana była już na koncie Urzędu Miejskiego w Grodkowie Wydziału Finansowego.

12. Ważność rokowań:

Rokowania zostaną przeprowadzone nawet wtedy, gdy wpłynie tylko jedno zgłoszenie zainteresowanej osoby fizycznej lub prawnej, spełniającej warunki określone w pkt **10 i 11** Ogłoszenia o Rokowaniach.

W przypadku brania udziału w rokowaniach większej liczby zgłoszonych pisemnych ofert do zawarcia umowy notarialnej wybrana zostanie ta oferta, która zaoferuje cenę najwyższą i najlepsze warunki jej płatności.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji cenowych i takich samych warunków jej płatności, Komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Burmistrzowi Grodkowa przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

13. Zwrot wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczkę zwraca się w kasie Urzędu lub przelewem w terminie **do 3-ch dni** po odbytych rokowaniach osobom, które przegrały rokowania, lub nie przystąpiły do nich, przy czym termin ten liczy się od dnia następnego po dniu odbytych rokowaniach.

14. Rozliczenie wpłaconej zaliczki:

Wpłacona zaliczka zostanie zaliczona stronie, która wygrała rokowania na poczet ceny nabycia nieruchomości wylicytowanej w drodze rokowań w dniu wpłaty całości należności.

15. Skutki odstąpienia wyłonionego w rokowaniach nabywcy od zawarcia umowy

W przypadku uporczywego uchylania się strony, która wygrała rokowania od zawarcia umowy notarialnej, wpłacona zaliczka przepada na rzecz zbywcy, a rokowania czyni nie byłymi.

16. Odwołanie wyznaczonych rokowań:

Burmistrz Grodkowa może odwołać z ważnych przyczyn ogłoszone rokowania informując o tym fakcie niezwłocznie w formie właściwej dla Ogłoszenia o Rokowaniach.

17. Informacja publiczna:

Nieruchomość do zbycia określona niniejszym Ogłoszeniem o Rokowaniach została podana do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie w formie Wykazu Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargowym z dnia 6 listopada 2014 r. GGR.II.6840.8.2014.

Wyznaczone przetargi:

- pierwszy na dzień: - 06.02 2015 r.
- drugi na dzień: - 17.04.2015 r.

Wyznaczone Rokowania:

- pierwsze na dzień: 29.05.2015 r.

zakończyły się wynikami negatywnymi.

18. Okres wywieszenia Ogłoszenia o Rokowaniach na tablicy ogłoszeń Urzędu.

Niniejsze Ogłoszenie o Rokowaniach zostaje podane do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie poprzez jego wywieszenie na okres co najmniej 30 dni tj. od dnia **18 czerwca 2015 r. do dnia 12 sierpnia 2015 r.**

Ponadto treść w/w Ogłoszenia o Rokowaniach zostanie opublikowane w prasie lokalnej Panoramy Powiatu Brzeskiego, oraz na stronie internetowej – Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

BURMISTRZ GRODKOWA

MAREK ANTONIEWICZ